



Colegio Felmer Niklitschek de Puerto Varas en damas representará a la Región de Los Lagos en la final nacional de los Juegos Deportivos Escolares

Pág 3


TRIBUTOS
Junior
JUAN GABRIEL
VIERNES 29
GRATIS CON TU ENTRADA AL CASINO
SHOWS CONTINUADOS DESDE LAS 22:00 HRS.

JUNIO ESPECTACULAR

PABLO RUIZ
DESDE ARGENTINA
SÁBADO 30
ENTRADAS DESDE \$3.000 • 22:00 HRS.
CENTRO DE EVENTOS • PARA MAYORES DE 18 AÑOS

DESCUENTOS
Star Rewards
20%
VENTAS
TICKETPRO
www.ticketpro.cl
CASINO DREAMS

DREAMS
PUERTO VARAS

Claves para vender rápido una vivienda usada

Aunque esta época del año no pareciera ser la mejor para la compra y venta inmobiliaria, si usted está pensando vender su casa o departamento, no olvide considerar un factor clave: el diseño.

De acuerdo a un estudio reciente de Techo y de Mercado Libre Clasificados, en 10 años el mercado inmobiliario ha cambiado sus preferencias, en donde se ha enfatizado la tendencia del arriendo por sobre la compra, la que creció prácticamente al doble. Algo que se también se ve reflejado en la VIII Encuesta de Presupuestos Familiares del INE, en donde se indica que el alza de los hogares en arriendo y una baja de hogares propios, en el periodo comprendido entre el 2012 y 2017. Cambios que se traducen en una demanda menor de casas y departamentos a la venta.

Este escenario pone bajo presión a algunos vendedores, los que muchas veces se ven obligados a bajar los precios o a hacer rebajas importantes para cerrar el negocio en un tiempo prudente.

Para evitar llegar a este punto, los especialistas recomiendan invertir en algunos retoques para mejorar ciertos aspectos del diseño de la casa o el departamento, lo que no necesariamente implica grandes sumas de dinero. "Con simples arreglos es relativamente fácil transformar una casa para la venta y lograr obtener el mejor precio posible", explica la arquitecta María Carolina Montt, directora de la Escuela de Diseño de la Universidad del Pacífico.

Antes de iniciar cualquier cambio, se debe tener presente que las modificaciones forman parte de la estrategia de venta, por lo tanto, éstas deben hacerse pensando en los ojos del comprador. "Lo

que estamos haciendo en la casa no lo hacemos para vivir en ella, según nuestras preferencias y formato familiar, sino para cualquier tipo de habitante. En este sentido, lo más importante es ser lo más neutro posible y crear una sensación de amplitud en cada uno de los espacios de la vivienda, tanto interiores como exteriores, y observarla con ojos nuevos para identificar cada uno de sus reparos", aconseja la experta.

Con el objetivo de añadir valor a la propiedad con bajo presupuesto y lograr dar una imagen de una casa acogedora, bien cuidada, que permita a los potenciales compradores visualizar su vida en cada uno de los espacios, la directora de la Escuela de Diseño de la U. del Pacífico entrega ocho recomendaciones claves:

- Pintar muros y cielos de tonos claros o neutros para que la vivienda quede lo más luminosa posible, pues esto ayudará a dar una sensación de amplitud.
- Mantener persianas y cortinas bien abiertas, de manera que permitan al máximo el ingreso de luz natural.
- Quitar los tapices y textiles oscuros, como cubrecamas y alfombras que cubran grandes superficies en el suelo.
- Reducir al mínimo los muebles y evitar aquéllos de grandes dimensiones, dejando solo los estrictamente necesarios para conformar cada espacio de la casa. También se debe cuidar que ellos no interfieran en la circulación. Es preferible disponer muebles de líneas rectas, pues los curvos visualmente son más abultados y tienden a reducir

los espacios.

- Eliminar fotografías personales, recuerdos, trofeos y accesorios familiares. No es recomendable la personalización de los espacios, ya que se trata de que el interesado pueda visualizar la casa como si fuera suya. Desde esta perspectiva, también es necesario sacar elementos decorativos que sean muy vistosos o llamativos.

- Mantener todos los espacios perfectamente limpios y ordenados, lo que incluye vidrios y paredes sin manchas. También se debe poner especial énfasis en el orden en los clósets, pues comúnmente al comprador le gusta visualizar los espacios que la casa tiene para guardar. Por lo mismo, se recomienda no tenerlos muy llenos.

- El baño y la cocina deben estar impecables y libres de accesorios. Cremas, pastas de dientes, perfumes, escobillas, etc., deben estar guardadas. Se sugiere siempre disponer de toallas nuevas. En la cocina se debe tener la precaución de mantener todos los mesones despejados, dejar sólo una fuente con fruta y guardar los electrodomésticos viejos.

- Cambiar la grifería y los tiradores en cocina y baños, ya que ayudan a dar una imagen renovada de estos espacios.

- Poner especial atención a la entrada de la vivienda, en todos sus detalles. La puerta debe estar libre de manchas y de todo tipo de suciedad, con el pomo en perfectas

condiciones; en caso contrario se sugiere reemplazarlo por uno nuevo. En el caso de las casas, es aconsejable poner macetas con plantas voluminosas que anuncien el acceso y los espacios exteriores deben estar cuidados.

- Ojo con los olores, sobre todo cuando se tiene mascotas. La casa debe estar muy bien ventilada y en lo posible con flores aromáticas, velas u

otro olor natural. Las plantas ayudan a crear un espacio natural y ayudan también a cubrir olores. No se sugiere en ningún caso el uso de desodorantes ambientales.

- Instalar números llamativos y visibles, para que la vivienda sea fácilmente identificable desde el exterior. Para este efecto, los metálicos iluminados son una buena opción.

Impuesto a plataformas tecnológicas

El anuncio del gobierno de incluir el cobro de impuestos a las empresas que ofrecen servicios mediante plataformas tecnológicas -como es el caso de Airbnb-, en el proyecto de modernización del sistema tributario que está elaborando, es una decisión que como industria del turismo nos parece del todo necesaria.

Desde la Federación de Empresas de Turismo de Chile, entidad gremial que agrupa a los principales actores del sector, veníamos solicitando hace tiempo a las autoridades, en el caso de la oferta de alojamiento informal que opera actualmente a través de estas plataformas, regularizar su funcionamiento. Solicitud que en ningún caso pretende terminar con este tipo de emprendimientos,

sino que lograr una competencia en igualdad de condiciones con aquellos que desarrollan esta actividad de manera legal, y que deben cumplir con una serie de exigencias, entre ellas, el pago de impuestos.

Establecer igualdad de condiciones trae beneficios para la economía, el país y los usuarios, ya que permite impulsar la competencia, ampliar la oferta, mejorar la calidad del servicio y la seguridad que se entrega a los usuarios y generar nuevos puestos de trabajo, por mencionar algunos. Para ello, el cobro de gravámenes debe ir acompañado de medidas adicionales que promuevan lo anterior.

Ricardo Margulis
Presidente Federación
de Empresas de Turismo
de Chile

El lector opina

info@eha.cl

Estimados lectores: Toda carta debe traer los nombres y apellidos completos del remitente, copia legible de la cédula y su número, dirección domiciliaria, teléfono convencional y celular.

El Herald Austral
...nuestro Diario, nuestro Futuro...
Fundado el 9 de Septiembre de 1951

Directora
Lucía Bravo B.
Directora Ejecutiva
Paola Álvarez B.
Editora
Paola Álvarez B.

Gerente Comercial
Gustavo Gálvez M.
Colaborador
David Leal
Diseño y Diagramación
Edward Schaefer I.
www.EdwardSchaefer.cl
Jefe de Taller
Nelson Loaiza

Distribución
Miguel Filoza
Fono: 65 -2752766
prensa@eha.cl
www.eha.cl
Dirección
Itata 1109 - Puerto Varas
X Región Chile



Colegio Felmer Niklitschek de Puerto Varas en damas representará a la Región de Los Lagos en la final nacional de los Juegos Deportivos Escolares

Los ganadores del campeonato regional competirán en la fase nacional que se realizará en Valparaíso, entre el 28 de septiembre al 02 de octubre de este año.

Colegio Felmer Niklitschek de Puerto Varas en damas y Saint Thomas College de Osorno en varones clasificaron para la fase nacional de los Juegos Deportivos Escolares, categoría sub 14, que se disputará en la Región de Valparaíso.

El campeonato regional se realizó en Osorno y contó con la participación de los siguiente establecimientos educacionales: Liceo Ramón Freire de Achao, en damas y varones, por la Provincia de Chiloé; Colegio Felmer Niklitschek de Puerto Varas en damas y el Colegio Puerto Varas en varones por la Provincia de Llanquihue y finalmente, Saint Thomas College de Osorno por la Provincia de Osorno, tanto en damas como en varones.

El Seremi del Deporte, Mario Bello Garrido felicitó a ambos seleccionados regionales, deseándoles mucho éxito en la final nacional que se llevará

a cabo en la Región de Valparaíso, entre el 28 de septiembre al 02 de octubre de este año.

En el campeonato regional, los resultados de los partidos fueron: en damas Osorno ganó por 2 a 0 a Chiloé; Llanquihue 2 Chiloé 0 y la final se disputó entre Osorno y Llanquihue, perdiendo el dueño de casa por 2 a 0, con parciales de 25/17 y 25/17. Con respecto a los varones, en el primer encuentro Osorno ganó a Chiloé por 2 a 0; Chiloé venció Llanquihue por 2 a 0 y finalmente, Osorno se impuso a Llanquihue por 2 a 0, con parciales de 25/07 y 25/08.

La entrenadora del Colegio Felmer Niklitschek, Cristina Rival Huenante, se refirió a esta clasificación, expresando que "estoy muy conforme, ya que hemos trabajado muy duro para llegar hasta esta instancia, el año pasado jugamos y no logramos el objetivo, pero este año nos preparamos con todo para lograr lo que conseguimos ahora, entrenamos mucho más duro, pedimos unas buenas refuerzos y estamos mucho más arriba, para el nacional se nos viene una etapa

demasiado dura, con muchos desafíos, por lo cual, tendremos muchos meses de preparación y queremos hacerlo muy bien para llegar lo más alto posible".

Por su parte, el profesor del Colegio Saint Thomas College, Víctor Hugo Manríquez, se mostró contento por la clasificación de los varones pero triste porque las damas no pudieron,

manifestando que "medio contento y medio triste, teníamos bastante esperanza con las niñas, formamos un buen equipo, el nivel de ellas era bastante bueno y con los refuerzos nos habíamos potenciado muy bien, esperamos que el equipo que clasificó lo haga muy bien y nos quedamos con los varones, con quienes logramos conseguir el anhelado paso al campeonato nacional".

Escribe tu cuento y participa

Concurso Cuento Varas

concurso cuentovaras

concurso cuentovaras@gmail.com

Cuento Varas 2018

U. San Sebastián presentó protocolo contra acciones de hostigamiento, violencia y acoso sexual

Documento es fruto de un trabajo colaborativo de la institución universitaria junto a los centros de estudiantes de las sedes de Santiago, Concepción, Valdivia y Puerto Montt.

Con la presencia de autoridades académicas, universitarias y dirigentes estudiantiles, la Sede de la Patagonia de la U. San Sebastián presentó en Puerto Montt su protocolo complementario contra situaciones de hostigamiento, violencia y acoso sexual.

El documento, construido sobre la base de un trabajo colaborativo que surgió a partir de propuestas de los centros de estudiantes de Santiago, Concepción, Valdivia y Puerto Montt, se suma al Reglamento de Convivencia Estudiantil (vigente desde 2017) para hacer más expedito el ejercicio de los derechos contemplados en este reglamento, frente a eventuales

denuncias de prácticas que afecten la dignidad de las personas o contrarias a los valores institucionales.

“La incorporación de este nuevo protocolo abarca a todos los miembros de nuestra comunidad universitaria y, por lo tanto, es un instrumento para seguir construyendo una institución de educación superior más transparente y justa para todos. No obstante, nuestro principal llamado es a construir relaciones sobre la base del respeto y la dignidad humana”, precisó Sergio Hermosilla Pérez, vicerrector de la Sede De la Patagonia.

Para Cristian Ruiz, presidente de la Federación de Estudiantes en Puerto



Montt, la elaboración de este documento permitirá otorgar soluciones a los afectados de una manera más expedita y concreta. “Es un gran avance para nuestra casa de estudios, pero por sobre todo para nuestra comunidad universitaria. Sabemos que esto es sólo el principio y que se seguirá trabajando para que esto pueda responder a todas las situaciones o manifestaciones de este tipo (violencia, acoso y hostigamiento), además de demostrar que como representantes estudiantiles estamos interesados en estos temas y por sobre todo impulsar el desarrollo de nuestra Universidad a través del diálogo y el trabajo”,

comentó.

En esta línea, el director de Asuntos Estudiantiles de la Sede De la Patagonia, Luis Felipe Contreras, explicó que “la universidad condenará todo el actuar descrito en el documento, que vaya en contra del normal desarrollo de la vida en sociedad y que pueda afectar la integridad y el honor de los integrantes de la comunidad”, apuntó.

Cabe destacar que para analizar eventuales casos se ha designado a un comité que acogerá las denuncias e iniciará las indagaciones con el fin de proporcionar soluciones de manera expedita a los afectados.

Seremi de Gobierno informa de la ampliación del plazo para postular al Fondo de Fortalecimiento

Hasta al viernes 6 de julio se amplió el plazo de postulación al Fondo de Fortalecimiento de Organizaciones Sociales de Interés Público del Ministerio Secretaría General de Gobierno, el cual va en beneficio de las diversas agrupaciones, juntas de vecinos que requieren herramientas para empoderar a organizaciones.

Esta iniciativa de la Segegob tiene el propósito de financiar proyectos de carácter local, regional y nacional que nace de sus líderes territoriales para robustecer y obtener herra-

mientas que les permitan desarrollarse en favor del bien de sus comunidades, aportando a la sociedad de manera proactiva y empoderada.

Las postulaciones a esta convocatoria se deben hacer por medio de la página web www.fondodefortalecimiento.gob.cl y ante cualquier consulta se encuentran los teléfonos disponibles +225478629 y +225478763.

A través de Seremi de Gobierno se ha ejecutado un amplio calendario



de capacitaciones en diversas comunas que abarcan las 4 provincias de nuestra región, entregando información y conversando en terreno con los diversos actores locales, dirigentes vecinales, líderes sociales, deportivos, agrupaciones y comunidades indígenas, entre otras.

Finalmente desde la Segegob se han realizado diversos llamados a través de la prensa, radios, canales de tv locales y redes sociales invitando a participar de esta convocatoria y con ello poder ampliar la participación ciudadana a través de estos fondos públicos.

Vinos premium y comida Gourmet destacarán en la 5° Feria Food & Wine de Dreams

Una treintena de las más afamadas viñas chilenas de vinos, espumante y pisco, darán vida a una jornada única en su tipo en el sur del país.

EL salón de eventos de Dreams Puerto Varas será el epicentro de la vitivinicultura nacional a contar de las 19.30 horas del próximo jueves 05 de julio, horario y fecha en que abrirá sus puertas al público la versión 2018 de la Feria Food & Wine Dreams. Será mucho más que una ocasión para aprender de vinos. Será una instancia propicia para conocer el lucido trabajo de las viñas nacionales que día a día sorprenden por la calidad de sus mostos y la expansión de una actividad que tiene mucho de historia y tradición.

Sobre la actividad Jaco Pretorius, gerente general de Dreams Puerto Varas, señaló que "La Feria Food & Wine es un nuevo paso adelante de Dreams por sociabilizar los conocimientos en materia enogastronómica, baste con recordar el éxito rotundo de las jornadas de Dreams Chef, con la presencia de los más destacados cocineros como Pamela Fidalgo, Ciro Watanabe y Tomás Olivera, para graficar el feedback con nuestros invitados quienes pueden disfrutar en vivo y en directo con estos emblemas

de la cocina nacional e internacional. La jornada del próximo jueves tiene mucho de eso. De interacción, sabores y conocimiento", sentenció.

Cepas Premium

La actividad que tendrá lugar en el salón de eventos de Dreams Puerto Varas, tiene carácter de inédito ya que serán 28 los stand de vinos con todas las cepas existentes en nuestro país y con un exclusivo salón para las líneas premium. Además, se contempla una extensa barra de selección con variadas preparaciones de pisco sour nacional y peruano. Desde el país vecino estará presente la viña Queirolo, la que junto con los piscos chilenos, prepararán más de cincuenta recetas de pisco sour, entre otros, de Aji Verde, Merken, Albaca, etc.

En la ocasión estará presente una larga lista de connotados expertos vitivinícolas quienes compartirán con el público, relatarán parte de la rica historia de producciones y cepas y la particularidad de cada una de ellas, entre otros variados tópicos.



Entradas 2 por 1

Las entradas para la quinta versión de la Feria Food & Wine Dreams, ya están a la venta a través del sistema ticketpro.cl y en las boleterías del Casino de Calle Del Salvador 21, en Puerto Varas. El valor de la adhesión es de 14 mil pesos contemplándose la modalidad dos por uno por compras hasta el 1 de julio. Ambos asistentes recibirán una copa, la que quedará en su poder para siempre, como una manera de immortalizar un momento que se prevé tan grato como inédito, frente al Lago Llanquihue.



Campaña para ir en ayuda de botero del Lago Todos Los Santos Carlos Yefe

A través de las redes sociales, la comunidad está organizando una ayuda para el botero del Lago Todos Los Santos que perdió su bote y su motor en un derrumbe, y ambos elementos son su único medio de transporte.

La campaña también ha sido liderada por Pancho Saavedra, conductor del programa "Lugares

que Hablan" de canal 13, quien visitó la zona y estuvo con Carlos Yefe en uno de sus capítulos.

La Cuenta Rut para hacer un depósito e ir en ayuda de este colono del sector Lago Todos Los Santos es 13.591.970-5 a nombre de Carlos Roberto Yefe.

Gracias por su cooperación.



Este sábado en el Parque municipal La Paloma de Puerto Montt Venta de leña seca y de origen legal a precios promocionales

Debido al gran interés del público en poder comprar leña seca y de origen legal, es que este sábado 30 de junio de 10 a 14 horas (O hasta agotar stock) en el Parque Municipal La Paloma, habrá una venta promocional de leña en sacos. La actividad es organizada por Conaf, la Ilustre Municipalidad de Puerto Mott; Sistema Nacional de certificación de leña y con el apoyo de la Seremi de Agricultura, Medio Ambiente y Energía. El saco de leña seca tendrá un valor de \$2.500.

La Corporación Nacional Forestal Conaf enfatiza que la leña seca y

de origen legal, asegura la sustentabilidad del bosque nativo, la eficiencia energética y la calidad del aire. Además, la leña recién cortada puede contener más del 50% de su peso en forma de agua, por ello cuando usted quema leña con un alto contenido de humedad, la energía calórica es utilizada en evaporar el agua y por lo tanto su eficiencia es menor.

En este aspecto, Jorge Aichele Director regional de Conaf Los Lagos pone énfasis en la importancia de adquirir leña seca y de origen legal, "prefiriendo leña que tenga un plan de manejo aprobado por Conaf, se está se ase-



gurando que el aprovechamiento de nuestros bosques se haga de manera sustentable. Y además, con el uso de leña seca estamos ayudando a tener una buena calidad del aire para toda la gente".

La Leña Seca y de Origen legal es monitoreada constantemente en sus niveles de humedad, contando con el cumplimiento de las normativas forestales velando de esta forma por la sustentabilidad de los bosques. Pos-

teriormente la leña es sometida a un plan de secado con el fin de obtener el producto de Leña Seca y finalmente vendida con boleta o factura, proporcionando información veraz del producto al consumidor final.

El Parque Municipal La Paloma de Puerto Montt se ubica en calle Lago Cucao No 2011, el ingreso es por calle 1. Desde Puerto Montt por el camino La Vara-Alerce, doblar por mano derecha y pasar cruce ferroviario.



FotoArchivo

Corfo abre convocatoria a Concurso PyMELab 2018

La convocatoria para postular a la línea de financiamiento "PyMELab 2018" se encuentra abierta. Este instrumento tiene como objetivo aumentar la tasa de innovación en Chile mediante la creación de

Redes Regionales de Innovación las cuales articularán el flujo de información, el aprendizaje y la colaboración entre las empresas.

CORFO Invita a todas las Empresas

Pyme y Grandes interesadas en desarrollar innovación en sus procesos o productos, o en desarrollar procesos de innovación en marketing o de carácter corporativo, a informarse y participar en esta convocatoria.

La propuesta debe ser realizada por una Entidad Gestora, personas naturales o jurídicas de los segmentos Pymes y Grandes constituidas en Chile, que tributen en primera categoría. Adicionalmente, deben conocer la región y contar con las competencias técnicas y financieras para articular la gran mayoría de las actividades planteadas por el proyecto. Para postular, se debe contar con la participación obligatoria de 5 empresas pequeñas o medianas y 2 empresas medianas o grandes que tributen en primera categoría, pertenecientes a la misma región, quienes darán pertinencia al proyecto.

Esta línea cofinancia hasta el 60% del costo total del proyecto con un tope máximo de cofinanciamiento de \$120.000.000- en formato de subsidio no reembolsable.

La postulación es online y está abierta hasta el lunes 20 de agosto de 2018 a las 15:00 hrs. Informaciones y postulaciones en www.corfo.cl 600 586 8000

Hotel Gran Pacífico capacita a sus colaboradores con taller “El Bienestar como Modelo de Desarrollo Organizacional”

Durante la tarde del pasado viernes y sábado, en jornadas de 4 horas cada día, los colaboradores del Hotel Gran Pacífico de Puerto Montt participaron del taller “El Bienestar como Modelo de Desarrollo Organizacional” desarrollado por la OTEC puertovarina “Experimenta Tu Entorno” donde participaron en actividades que les permiten integrar herramientas de desarrollo personal para mejorar sus relaciones internas y externas.

De acuerdo a lo señalado por Jerardo

Lindh, Director de Experimenta Tu Entorno, “nuestro taller tiene por objetivo desarrollar y promover el bienestar personal, entregando conocimientos y herramientas a nuestros participantes que les permitirán mejorar sus relaciones, primero con ellos mismos -porque para contar con buenos equipos de trabajo hay que contar primero con individuos seguros de sus capacidades y fortalezas y que crean en la cooperación, en la compasión, en el compartir- y con su entorno”.



Andrés Barstch, Gerente del Hotel Gran Pacífico, señaló respecto de la capacitación recibida: “hace rato que no veía a los trabajadores tan felices en una capacitación. Es altamente positivo poder llegar a generar en otras instancias en el turismo este tipo de talleres, ya que en el turismo

tenemos que buscar que el personal esté con una disposición especial. Justamente vengo llegando (ayer) de una certificación en competencias laborales donde 7 trabajadores del hotel se certificaron, así que estamos en siempre mejorar y ofrecer un gran servicio”.

El Heraldo Austral termina movimiento de maquinaria a sus nuevas instalaciones

Desde el pasado sábado El Heraldo Austral cuenta con nuevas instalaciones ubicadas en Itata 1109 y en la tarde de ayer finalizó el movimiento de máquinas con el traslado de la guillotina.

Queremos agradecer a Jaime Quezada, experto en maquinaria de imprenta por su invaluable labor

y experiencia, a Rodrigo Pimentel y su personal por el traslado de la imprenta y a Nescat Logística, y su Gerente Carlos Yungue, por su extraordinaria labor en el movimiento de máquinas.

Gracias al personal de El Heraldo Austral por estar con la camiseta puesta en toda ocasión, y a la comunidad por preferirnos.



Maquinaria de Nescat Logística moviendo la plancha de la guillotina y Jaime Quezada.

Hace 11 Años a su Servicio
HH
ASESORIA INFORMÁTICA

Formateos y Mantenimiento
Reparación de Computadores
Soluciones Integrales IT
Asesoría Informática Especializada
Ambiente Windows y MAC

Jorge Alessandri 690, Villa Los Presidentes,
Puerto Varas
www.asistenciahh.com
info@asistenciahh.com

Fono WhatsApp +569 4933 7905

Horarios de Atención:
De Lunes a Viernes de 14 a 19:30 horas.

En Puerto Varas desde el 2005
Confían en nosotros..

El Heraldo Austral

Quinta
del
Lago

ComercialPueloLtda.
IDENTIFICACIÓN Y ENERGÍA

NIKY
REGALOS

cts turismo

HORN
librería

EXTRACTO

(714)

REMATE "BANCO SECURITY CON GALLARDO PEREZ JAVIER FERNANDO Y OTRO" Rol N° 5502-2009, Segundo Juzgado Civil Puerto Montt, se ordenó rematar el 18 de julio del 2018, a las 11:30 horas, recinto tribunal, calle Egaña N°1141 -A 4° Piso Puerto Montt, las parcelas en que se dividió el predio rural denominado Lote A-1 del Fundo Huapache, ubicado en la localidad de Quenuir, comuna de Maullín, provincia de Llanquihue Decima Región, según plano de subdivisión, memoria explicativa y certificado del SAG, archivado en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Maullín, año 2007, bajo los números 192,193 y 194. Inscrito a fs. 295, N° 594, Registro de Propiedad el Conservador de Bienes Raíces de Maullín año 1998. Serán rematadas por separado, en el orden que se señalan, con sus eventuales derechos de aprovechamiento de aguas, si los hubiere, y mínimos posturas que se singularizan: Parcelas 33,35,37, y 39: signadas con las letras i) j) k) y l) bases remate. Mínimos para cada una de ellas \$950.000; Parcela 42, signada letra ll) bases remate. Mínimo \$931.000; Parcelas 43,71,73,76, signada con las letras m) r) t) w) bases remate. Mínimo para cada una de ellas \$990.000; Parcelas 44 y 75: signadas con las letras n) y v) bases remate. Mínimo para cada una de ellas, \$1.400.000; Parcela 47 signada con la letra o) bases remate. Mínimo \$1.600.000; Parcela 62 signada con la letra q) bases remate. Mínimo \$11.000.000 Parcela 72: signada con la letra s) bases remate. Mínimo \$900.000; Parcela 79, signada con la letra Z) bases remate. Mínimo \$1.100.000. Interesados deberán rendir caución por el equivalente al 10% del mínimo fijado para iniciar el remate, de cada una de ellas, mediante vale vista tomado en el Banco del Estado de Chile a la orden del tribunal. Demás bases y antecedentes en secretaría a mi cargo. HECTOR OJEDA CORTES. SECRETARIO SUBROGANTE

EXTRACTO

(723)

Por Sentencia Definitiva de primera instancia, en autos sobre INTERDICCIÓN, causa Rol N° V-150-2017, caratulado "PAREDES" dictada el 13 de junio de 2018, rolantes a fs. 18 y siguientes, encontrándose firme y ejecutoriada, con fecha 20 de junio de 2018. Dando a lugar a la solicitud interpuesta por don Carlos Paredes Ayaquintuy, Rut. 7.149.739-9, designándolo CURADOR DEFINITIVO de su sobrino Carlos Roberto Paredes Paredes, Rut. 13.405.964-8, y en consecuencia quedando sujeto a Interdicción Definitiva por causa de Demencia, por ende privado de administrar sus bienes. Dicto doña Lorena Lemunao Aguilar, juez Titular del Juzgado de Letras de Puerto Varas.

EXTRACTO

(711)

Juzgado de Letras de Puerto Varas en causa Rol V-112-2017 sobre declaración de interdicción y nombramiento de curador por sentencia dictada el 10 de abril de 2018 se decretó la interdicción definitiva por causa de demencia de don SEBASTIAN ALIRO FUENTEALBA CAZENAVE, RUN 19.637.081-1 con domicilio en calle Antonio Varas 525 oficina 304 de Puerto Montt, quien queda privado de administrar sus bienes y se designa curadora definitiva del interdicto a su doña MARÍA CAROLINA ANETT CAZENAVE GONZÁLEZ, REGINA DEMESIA GOMEZ DIAZ, Secretaria Subrogante

EXTRACTO

(724)

Por Sentencia Definitiva de primera instancia, en autos sobre INTERDICCIÓN, causa Rol N° V-89-2017, caratulado "FRANCO" dictada el 09 de mayo de 2018, rolante a fs. 28 y sgte., encontrándose firme y ejecutoriada, con fecha 24 de mayo de 2018 y posteriormente se rectifica la sentencia, sustituyendo en el primer párrafo de su parte expositiva el apellido "Aro" por "Soto", con fecha 12 de junio del presente año. Dando a lugar a la solicitud interpuesta por doña Luz Daniela Franco González, Rut 17.296.253-K, designándola CURADORA DEFINITIVA de su abuelo don José Gastón González Soto, Rut 4.061.320-k, y en consecuencia quedando sujeto a Interdicción Definitiva por causa de Discapacidad, por ende privado de administrar sus bienes. Dicto doña Lorena Lemunao Aguilar, juez Titular del Juzgado de Letras de Puerto Varas.

CRUCIGRAMA #682

Opuesto	Sierra antofagastina	esquisosaid	ojad pap pepije	Jugó en	Aliado de Abrahán	... Stewart (Cantante)
Comparar						
De las orejas						
Nina				Mirad		
Mentiroso						000000
Terminase	Aprovechar	Aquende			Tupolev	
Notoriamente			Departamento peruano	Crack		
Miríadica						
Síndrome cerebral agudo			Prof. que significa pie			
"Key..."		Cachivache				
Desprejuicio						
Colaborador de Pablo						

Solución al Crucigrama

O	I	S	V	A	R	E
T	E	R	V	A	S	
O	N	I	T	A	V	
O	D	A	V	O	S	
S	N	I	P	I	V	C
E	T	N	E	M	A	V
O	R	E	L	O	R	I
O	D	E	A	V	E	N
O	N	I	T	E	A	O
R	A	V	E	T	O	

Por Gastón Fuentes / crucigramist@hotmail.com

El Heraldo Austral
Publica aquí 65-2752766

El Heraldo Austral
Publica aquí 65-2752766

La Llave 95.9 F.M

Porque la Música hace bien..



Pronóstico de la cuenca del Lago Llanquihue



UF: 27.156,06

Año LXV

N° 10326

Día 180

Santoral

Pedro / Pablo

Telefonos Emergencias

Hospital	131
Bomberos	132
Carabineros	133
Investigaciones	134
Rescate Marítimo	137

Farmacias Turno

PUERTO VARAS
DEL DR. SIMI
San Francisco N° 685, Fono: 65-2234737
LLANQUIHUE
PLAZA
Errázunz N° 410, Fono: 65 2 242736
FRUTILLAR
FRUTILLAR
Carlos Richter N° 162, Fono: 65 2 421334

Comentario Literario De Manuel Gallegos Abarca, escritor

En el inevitable y atractivo ambiente del campeonato mundial de fútbol en Rusia, el autor de esta nota recibió de regalo un hermoso libro: "NO TODO ES SECRETO DE CAMARÍN" de César Toledo Almonacid, distinguido profesor y ahora, sin duda, con este su primer texto, un promisorio y buen escritor puertovarino.

A pesar de que el autor de este comentario no es apasionado de venir al estadio, aun cuando niño participó en una escuela de fútbol en su pueblo natal, la lectura de este libro le atrajo poderosamente por la nobleza y calidad del nivel literario de su escritura y la sensible mirada poética de quien escribió el conjunto de recuerdos y experiencias del que ha sido y es Profesor de Educación

Física y Deportes del Colegio Germania del Verbo Divino de Puerto Varas, habiendo tenido primeramente un destacado desempeño como ex futbolista y ex basquetbolista.

La primera impresión del libro es su cuidadosa y bella presentación física en 107 páginas realizada por Ediciones Kultrún de Valdivia, enriquecida con excelentes ilustraciones de Renán Maldonado Hein, en coherencia, arte y sencillez de las narraciones y sus protagonistas niños y jóvenes.

El desarrollo de algunas situaciones, dichos, anécdotas, y breves historias de la práctica futbolística, propias y de sus estudiantes, podrían no pasar sólo de eso, y como ocurre normalmente con estos intentos de escritura, lle-

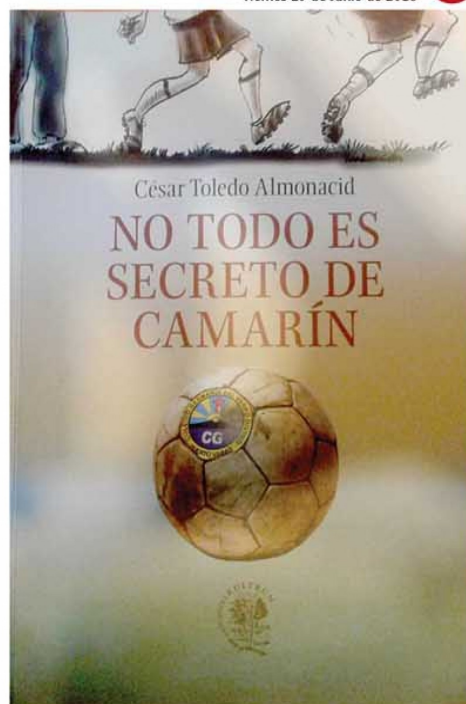
gar a interesar de manera exclusiva a quienes participaron de esas experiencias, sin embargo, en este caso no es así, y ese es su gran valor, pues al estar tan bien escritas, con sencillez, brevedad, gracia, buen manejo del lenguaje, con ribetes poéticos y de honda humanidad, poseen la cualidad de trascender y atraer a su lectura a un gran universo de lectores. El texto incluye además, algunos versos de otros artistas y hombres de las letras como Eduardo Peralta, Claudio Bertoni, Víctor González Frías, Hernán Rivera Letelier y Constantino P. Cavafis.

El autor de "No todo es secreto de camarín", es también más que un aficionado a la fotografía, pues ha participado en dos importantes exposiciones de este arte, y el dominio de esta práctica, no cabe duda, se percibe en la sensibilidad visual de su escritura y, por otra parte, al confesar su afición por la lectura, comprendemos su manejo y riqueza del lenguaje en su sencillez y precisión de lo esencial.

Felicitaciones a César Toledo Almonacid por este libro en el que demues-

tra que el fútbol puede convertirse en una práctica permanente de buena educación y constante crecimiento personal, que implica no sólo lo que ocurre en la cancha, sino en cada acto de vida de quienes lo practican. Felicidades del mismo modo a su ex alumno anónimo, que se esmeró en hacer realidad la publicación de este valioso libro de su maestro.

El responsable de este comentario se permite incluir el correo del autor del libro si alguien se interesa en adquirirlo: CETOL54@gmail.com



**RECIBE PAQUETES Y DOCUMENTOS
EN UNA CASILLA DE CORREOS CHILE,**

incluidas compras de AliExpress

Contrata la tuya en cualquier sucursal.

RECEPCIÓN PAQUETES Y DOCUMENTOS

NOTIFICACIÓN SMS Y/O MAIL

AMPLIA COBERTURA

SEGURIDAD

PRECIO CONVENIENTE

www.correos.cl 600 950 2020

CORREOSCHILE

CITACIÓN

Iglesia Luterana Puerto Varas

Se cita a Asamblea General Extraordinaria,
para el **Viernes 29** en el Salón Comunitario,
a las 19,00 Hrs, Primera Citación y
a las 19,15 Hrs, Segunda Citación.

Motivo: Cuenta Anual
Elección Cargos Directivos
La Secretaria



Exitosa segunda versión de la feria de trueque de plantas y semillas en el Museo Colonial Alemán de Frutillar

*** La actividad dio la bienvenida al Año Nuevo del Sur en medio del intercambio de plantas, semillas y charlas, en un ambiente de celebración convocó a más de 500 personas.**

Familias, adultos, estudiantes y niños colmaron todos los rincones del Museo Colonial Alemán de Frutillar el pasado 23 de junio con motivo de la realización de la segunda Feria del Trueque de Plantas y Semillas. La actividad, que se enmarcaba en la celebración del "Año Nuevo del Sur", periodo que señala el inicio de un nuevo ciclo, tuvo lugar en los jardines y campanario del museo. La propuesta que se lleva a cabo por segundo año consecutivo fue posible gracias al apoyo entregado por un gran número de instituciones colaboradoras, entre las que se encontraban la Municipalidad de Frutillar, Fundación Plades, Unión Comunal de Juntas de Vecinos, Club de Jardines, Ciudad Creativa de la Música, 70Weste, Emporio El Correo y Factoría de oficios.

El evento comenzó a eso de las 09:30 hrs con la apertura del museo para que los participantes se instalasen en sus puestos. En un ambiente de alegría y entusiasmo semillas y plantas de ornamentales, hortalizas o medicinales, fueron intercambiadas con gran velocidad, en el apuro de obtener preciados tesoros para jardines y huertas. Una vez finalizado el trueque, se abrieron las puertas al público para compartir un día de celebración, donde no faltó la música, la buena comida y el aprendizaje a través de talleres y charlas. El acordeón de Ruth Hasse amenizó con canciones alemanas, dando paso a los bailes típicos de los alumnos de la escuela Linares de

Casma y luego a la agrupación Cafría de Frutillar, finalizando con Renacer de Pellines y una reinterpretación de bailes mapuches. Mientras, el público amainaba el frío al lado de las brasas que asaban la chochoca o calentaban el cuerpo con un curanto en olla. Los más dulceros prefirieron el strudel o los picarones calentitos y para los niños, paletas de dulce, recuerdo de infancia de varios adultos. Hortalizas recién cosechadas, lanas con tinturas naturales, productos orgánicos, aceites esenciales, canastos y una diversidad de productos artesanales también tuvieron espacio en esta feria, mostrando lo mejor de la producción e identidad local.

Parte importante de la jornada fueron las charlas y talleres que, gracias a la participación del Instituto Forestal (Infor), Dirección Museológica de la Universidad Austral de Chile, agrupación Entre Junquillo y Manila y Asociación de Agricultura Biodinámica de Chile, entregaron valiosa información sobre los recursos de nuestros bosques y campos, al mismo tiempo que maestras cesteras enseñaban el arte de tejer con plantas.

Un momento importante se dio con la inauguración oficial de la actividad, con la participación de autoridades, entre ellas el Alcalde de Frutillar, Claus Lindemann acompañado por el Seremi de Agricultura, Juan Vicente Barrientos, la Directora de Dirección Museológica UACH, Karin Weil, y la Presidenta del Club de Jardines de Frutillar, Patricia Püschel.



Según explicó la Encargada del Museo Colonial Alemán de Frutillar, Karin Vogel, la positiva respuesta se debe en gran parte a una labor desarrollada durante muchas semanas y en conjunto con distintas organizaciones. "Es un trabajo colaborativo que veía en esta feria la oportunidad de recordar antiguas tradiciones, reviviéndolas en estas nuevas generaciones como una forma de hacer comunidad", manifestó.

Por su parte, Vogel recalzó que esta feria permite transmitir que el concepto de patrimonio va mucho más allá de los objetos o colecciones que alberga el museo, también tiene que ver con la forma en que las personas se comunican y transmiten conocimientos. "Desde ese punto, esta feria releva nuestro patrimonio natural y cultural desde diversos ámbitos, por ejemplo, en la forma en que se cultivaba, lo que se cocina y también en la música que se escucha", añadió.

De igual forma, el Alcalde de la ciudad, se refirió al aporte que este tipo de propuesta realiza a la comuna, en especial a lo que se refiere a la preservación de la horticultura. "Felicito a los organizadores ya que este segundo año ha sido todo un éxito, en especial por la convocatoria, que se grafica con la gran afluencia de público recibida. Además, se trata de una iniciativa que hace un inmenso aporte hacia la mantención de la genética de nuestras plantas; enseñando también

a las personas la opción de cultivar, lo cual ayuda al espíritu y mejora la cocina ofreciendo una gran variedad de productos típicos", señaló.

Quien también resaltó el aporte de esta segunda convocatoria fue el Seremi de Agricultura, Juan Vicente Barrientos, aclarando que la feria a su vez es un lugar de encuentro que mantiene y combina las tradiciones de la agricultura con las nuevas prácticas, por ejemplo, la Agroecología. "En este evento podemos crear cultura preservando nuestras tradiciones y sobre todo destacando que la comuna de Frutillar puede ser reconocida mundialmente no solo por la música, sino también por la agricultura. Lo que hace la Feria hoy es un muy buen ejemplo, porque hace que los ciudadanos y la misma comunidad compartan y eso es lo que nos falta como sociedad. Muy buena iniciativa", explicó.

Por su parte, Vogel destacó el importante rol que juega el museo como punto de encuentro. "Estamos muy consientes como equipo que el museo debe ser un lugar de encuentro, un espacio donde los habitantes de este territorio sientan pertenencia y que de alguna manera se vean identificados. Queremos que todos se encariñen con este museo, lo visiten y encuentren en él un lugar donde se puedan expresar distintas miradas de nuestra cultura", indicó.

Vitrina Comercial

MOSAICO RAVENA

TALLER INCLUSIVO DE MOSAICO

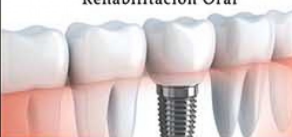
ADULTOS, TERCERA EDAD Y NIÑOS

(PRODUCCIÓN PROPIA DE AZULEJOS ARTÍSTICOS)

UBICADOS EN IMPERIAL 198
ESQUINA LA QUEBRADA - PUERTO VARAS
CEL.: 9 7472 3088

DR. ALEJANDRO ALVAREZ

Implantología
Rehabilitación Oral



Puerto Varas
San Pedro 451
2do piso, Oficina 3
Fono 65 2 235858

Puerto Montt
Benavente 405
Oficina 504
Fono 65 2 295757

www.dr.alvarezimplantes.cl

IV CURSO DE ALIMENTACIÓN VEGETARIANA

PRINCIPIOS Y APLICACIONES CLÍNICAS

DOCENTES

Dr. Pedro Silva J. Medicina Interna, Neurología, Nutrición - Inmunología
Nta. Mónica Matas K. Nutrición Clínica y Nutricional
Cheff. Paula González M. Docente en Cocina Vegana y Vegetariana

INFO / CONTACTO

EVELIN KLEIN M. / COORDINADORA
TEL | (65) 225 71 10 - (569) 6 219 29 20
MAIL | EVELIN@CONEXIONSER.CL

Valores: \$70 mil por módulo. Antes del 20 de mayo \$60 mil

MÓDULO I: 10 de JUNIO
MÓDULO II: 22 de JULIO
MÓDULO III: 19 de AGOSTO
MÓDULO IV: 23 de SEPTIEMBRE

ORGANIZAN **PHYSIS**

HOTEL BELLAVISTA
PUERTO VARAS, CHILE



MARQUETERÍA

Patricia Lüttecke

PUERTO VARAS

**Ya abrimos,
los esperamos
en San Ignacio 1325**

LUN A VIE 10:00 a 13:30 / 15:30 a 19:00 SA 10:00 a 13:30

NIKY

REGALOS

Disfrute su verano, nosotros nos ocupamos de la vuelta a clases

Preparamos sus listas escolares y las entregamos personalizadas.
Amplio surtido de todo tipo de útiles

Atención
Lunes a Viernes de 9 a 20:00 hrs
Sábado de 10 a 18:00 hrs

San Bernardo 420, Local 420 - Edificio Huillimapu
Fono/Fax 232008 - Puerto Varas

REPARADORA DE CALZADO "LA MODERNA"

TAPILLAS
SUELAS
CIERRES
PARCHES
PUENTES
TACOS
COSTURAS



TRABAJO GARANTIZADO
POR 56 AÑOS DE EXPERIENCIA
COMO ZAPATERO

HORARIOS: DE LUNES A VIERNES DE 7:30 A 18:30
COLÓN 301 (A UNA CUADRA DE SAN FRANCISCO)
CEL 996781478 / 982757636

FARMACIAS

Pacific Tang

Andrés Bello 304,
Local 1
Fono 65 2511567

Horarios:
Lunes a Sábado de 9 a 22 horas,
domingo de 10 a 14
y de 18 a 22 horas

Contrate sus avisos en su diario local

Fono:
65-2752766

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

Contrate sus avisos en su diario local

Fono:
65-2752766

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

Contrate sus avisos en su diario local

Fono:
65-2752766

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

Contrate sus avisos en su diario local

Fono:
65-2752766

El Heraldo Austral
...nuestro Diario, nuestro Patrimonio

Oferta Osobuco
Cat.V \$3.990 kg

BODEGA RENGIFO

GENES VINOS Y LICORES



BODEGA RENGIFO

FRUTAS Y VERDURAS
ALMACEN

Horarios
Lunes a Viernes
09.00 a 20.30 hrs
Sábados 09.30 a 20.30 hrs
Domingos 10.00 a 14.30 hrs

ventaspv@bodegarengifo.cl
Tel: 65 2 236599
Quintanilla N° 950,
Puerto Varas



El Próximo 8 de julio en Sala -1 Cine del CAMM se estrena 'Il Siciliano' la fiesta interminable del rey de las pelucas

El documental es protagonizado por Juan Carlos Avatte. Dirigido por Carolina Adriaola, José Luis Sepúlveda y Claudio Pizarro, sigue al fallecido fabricante de pelucas y retrata la bohemia nocturna de Santiago.

Juan Carlos Avatte, viejo inmigrante italiano, dueño de una tienda de pelucas, es el centro de atención de 'Il Siciliano', documental co-dirigido por Carolina Adriaola, José Luis Sepúlveda y Claudio Pizarro, los dos primeros conocidos también por películas como 'El pejesapo', 'Mitómana' y 'Crónica de un comité'.

A través de una cámara inquieta e íntima, vemos cómo el empresario realiza fiestas interminables animadas por una banda sonora de dobles para demostrar que aún se mantiene vigente desde su apogeo en la dictadura. El tránsito entre este vértigo y la soledad posterior de su protagonista es la inspiración para retratar un mundo con doble faz. Un relato que desnuda al verdadero hombre que se esconde detrás del personaje público fiestero.

Ganadora del premio al Mejor Largometraje Nacional en el Festival Internacional de Cine de Chiloé, 'Il Siciliano' se estrenará comercialmente el jueves 5 de julio como par-

te de Miradoc, programa dedicado a difundir el documental chileno a lo largo del país.

El último eslabón de una bohemia extinta

"Avatte era un tipo carismático y canchero", reconocen los directores. Consciente de haber vivido una vida muy distinta a los demás, transmitía cierta extravagancia como sello de su personalidad. Cultivó muy bien el espíritu del hombre forjado por sí mismo, buscándole una impronta novedosa al negocio de su padre, que había instalado uno de los primeros salones de belleza en la capital. Pero Avatte fue más allá.

"Desde joven recorrió Chile buscando pelos. Así forjó su pequeño imperio, alcanzando su máximo esplendor en la década de los ochenta. Era como un hombre de otra época. Quizá el último eslabón de una bohemia prácticamente extinta. Amigo de artistas del espectáculo, cantantes de boite, bailarinas de cabaret,

travestis, detectives, prostitutas y lanzas internacionales. Su mundo era diverso y plural. Eso lo transformaba en una suerte de rey de una corte estrafalaria. Su personalidad y el mundo que lo rodeaba fue lo que nos sedujo para trabajar con él", comentan los directores.

"Intuíamos que había algo más profundo. Oscuro, tal vez. Las fiestas, como todas las fiestas, se sabe que es el reino de la apariencia. Y acá esos códigos eran aún más visibles. Las prótesis, extensiones y pelucas estaban a la orden del día y retrataban un mundo de doble faz. Al igual que los dobles de artistas famosos que pululaban en las fiestas. La construcción de identidad a través de estos elementos fue un eje interesante que intentamos explotar. Porque sabíamos que detrás de los bufones, había un rey que comenzaba a quedarse solo".

Un registro íntimo de sus últimos días

Avatte se involucró en el proyecto, abriendo las puertas de su intimidad. "Lo hizo porque estaba convencido de que se iba a morir y que no tenía nada que perder", analizan. "En rigor, le importaba un pepino lo que pensaban los demás y quería dejar vestigio de su mundo alucinante. Siempre que íbamos a verlo se jactaba de que estábamos haciendo una película de su vida". Juan Carlos Avatte estaba consciente de todo y feliz de registrar sus últimos días sin el menor reparo. Los directores no sólo contaron con su autorización,

sino con una complicidad más allá de sus expectativas.

El rodaje fue a través de un seguimiento vivencial, algunas intervenciones y tomándole el pulso al contexto, cuentan los realizadores. "Eso fue interesante y a la vez dificultoso, porque sabíamos que detrás de ese tobogán de fiestas interminables, plagado de alcohol y canciones, había un mundo que también necesitábamos registrar. Como un estado de sopor después de una noche frenética. La famosa resaca luego de la juerga".

Miradoc es financiado por el Programa de Intermediación Cultural, Convocatoria 2017; y el Fondo de Fomento Audiovisual, Convocatoria 2017; del Consejo Nacional de la Cultura y las Artes.

FICHA TÉCNICA

Dirección: Carolina Adriaola, José Luis Sepúlveda y Claudio Pizarro
Producción: Carolina Adriaola.
Dirección de Fotografía: José Luis Sepúlveda.
Montaje: Carolina Adriaola, José Luis Sepúlveda y Claudio Pizarro
Diseño de sonido: Carolina Adriaola.
Productora: Mitómana Producciones.

REDES SOCIALES

FB: Miradoc
Twitter: @_miradoc
Instagram: @_miradoc

FUNCIONES

-1 Cine Sala Centro de Arte Molino
Machmar | Av. Gramado 1100